

Finanzen – Stiftung Bildungszentrum

Bilanz	31.12.2020	31.12.2019
nach Gewinnverwendung	CHF	CHF
Flüssige Mittel	6'981	27'850
Forderungen und aktive Rechnungsabgrenzung	22'403	33'307
Umlaufvermögen	29'384	61'157
Land und Liegenschaft Aareweg 17	640'345	716'645
Land und Liegenschaft Aareweg 19	208'250	246'200
Land und Liegenschaft Chräjeninsel	7'173'622	7'408'872
Anlagevermögen	8'022'217	8'371'717
Aktiven	8'051'601	8'432'874
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	26'098	40'574
Credit Suisse, Kontokorrent	78'914	0
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden, AM Suisse	8'145	88'805
BEKB, Hypotheken Chräjeninsel	450'000	450'000
Passive Rechnungsabgrenzung	47'634	35'109
Kurzfristiges Fremdkapital	610'792	614'488
AM Suisse, Darlehen Chräjeninsel	700'000	700'000
AM Suisse, Darlehen Berufsbildungsfonds	500'000	500'000
BEKB, Hypotheken Chräjeninsel	4'450'000	4'900'000
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	5'650'000	6'100'000
Fremdkapital	6'260'792	6'714'488
Stiftungskapital	1'790'810	1'718'386
Eigenkapital	1'790'810	1'718'386
Passiven	8'051'601	8'432'874
Erfolgsrechnung	2020	2019
	CHF	CHF
Mietertrag	693'072	695'194
Betrieblicher Ertrag aus Lieferungen und Leistungen	693'072	695'194
Liegenschaftenaufwand	105'679	105'063
Fremdleistungen	60'749	65'666
Aufwand für Material und Dienstleistungen	166'428	170'729
Übriger betrieblicher Aufwand	9'197	12'085
Abschreibungen	351'820	351'628
Finanzerfolg	- 67'231	- 73'395
Ausserordentlich, einmalig und periodenfremd, Liegenschaftensteuern	- 25'972	- 18'139
Jahresgewinn	72'424	69'218

Kommentar Stiftung Bildungszentrum

Bilanz

Die flüssigen Mittel werden zusammen mit den langfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten optimiert. Im Berichtsjahr ist nur eine kleine Investition getätigt worden und somit reduzieren sich die Buchwerte der Liegenschaften um fast den ganzen Abschreibungsbetrag. Die Hypotheken bei der Berner Kantonalbank werden regelmässig amortisiert.

Erfolgsrechnung

Ertrag: Die Immobilien Chräjeninsel sind langfristig an AM Suisse vermietet. In den Objekten am Aareweg 17 und 19 haben wir mehrere Mieter.

Aufwand: Im Liegenschaftenaufwand wurden nötige Unterhaltsarbeiten an allen drei Immobilien durchgeführt.

Die Rechnungslegung erfolgt nach OR Art. 957 ff.